Arch & Living

THE ART OF HOME

EIN ZUHAUSE.

Viele Möglichkeiten.

Mit LOFT TWENTYSEVEN entsteht in der Nussbaumerstraße 27 ein Wohnprojekt mit elf Eigentumswohnungen und viel Raum für individuelle Lebensentwürfe.

Ein Ort, an dem sich Privatsphäre, Freiraum und Alltag verbinden.





INHALT

Übersicht

Projekt & Architektur *06 - 07*

Fakten *08 - 09*

Wohnungsdetails Süd - West *12 - 13*

Wohnungsdetails Süd - Ost *14 - 15*

Wohnungen Erdgeschoss *18 - 25*

Wohnungen 1. Obergeschoss *26 - 33*

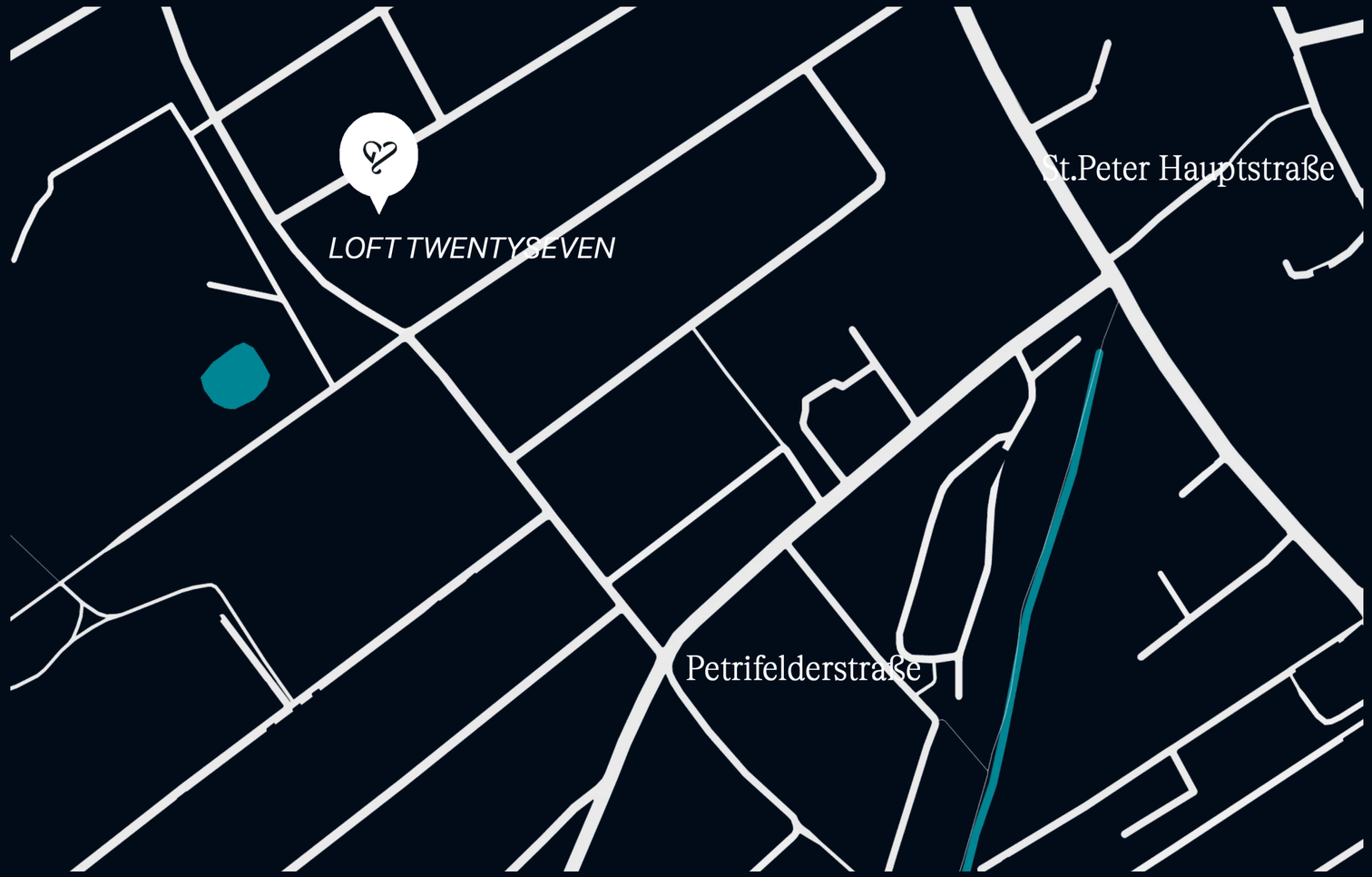
Wohnungen 2. Obergeschoss *34 - 39*

Ausstattung *40 - 47*

LOFT TWENTYSEVEN

Nussbaumerstraße 27





LOFT TWENTYSEVEN
Fakten

11	*WOHNEINHEITEN*
64-152 m²	*WOHNFLÄCHE*
23	*TIEFGARAGENPLÄTZE*
Q2/2027	*BAUBEGINN*
Q3/2028	*FERTIGSTELLUNG*

INFRASTRUKTUR
In Reichweite

Die Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit den vielfältigen Möglichkeiten für einen komfortablen Alltag.

FREIRAUM
Zum Durchatmen

Weitläufige Terrassen und Privatgärten schaffen Lebensraum im Freien. Orte zum Entspannen, Genießen und Wohlfühlen.

RAUM
Für Individualität

Geräumige Raumgestaltungen und private Rückzugsorte schaffen ein Zuhause, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst.

ÄSTHETIK
Trifft Wohngefühl

Moderne Architektur, großzügige Glasflächen und klare Formen verleihen dem Gebäude seinen einzigartigen Charakter.

FREIRAUM NEU GEDACHT

Mehr Platz fürs Leben

Private Gärten, Terrassen und drei exklusive Penthousewohnungen:
LOFT TWENTYSEVEN schafft Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe.



LOFT TWENTYSEVEN

Wohnungsdetails Süd-West

TOP	EBENE	FLÄCHE	ZIMMER	TERRASSE	GARTEN
1	EG	62,29 m²	3	26,05 m²	200,00 m²
2	EG	106,90 m²	4	42,08 m²	395,00 m² *
5	1.OG	126,83 m²	4	40,02 m²	
6	1.OG	112,02 m²	4	68,12 m²	
9	2.OG	72,09 m²	3	65,95 m²	
10	2.OG	152,64 m²	4	101,73 m²	

Preis auf Anfrage
*optional mit Pool

LOFT TWENTYSEVEN

Wohnungsdetails Süd-Ost



TOP	EBENE	FLÄCHE	ZIMMER	TERRASSE	GARTEN
2	EG	106,90 m²	4	42,08 m²	395,00 m² *
3	EG	64,51 m²	3	28,75 m²	130,00 m²
4	EG	82,92 m²	3	19,80 m²	415,00 m² *
6	1.OG	112,02 m²	4	68,12 m²	
7	1.OG	64,51 m²	3	30,61 m²	
8	1.OG	89,84 m²	3	46,29 m²	
10	2.OG	152,64 m²	4	101,73 m²	
11	2.OG	88,02 m²	3	49,07 m²	

Preis auf Anfrage
*optional mit Pool

LOFT TWENTYSEVEN

Details Wohnungen



Wohnung Top 1



TOP 1
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	62,29 m²
TERRASSE	26,05 m²
GARTEN	200,00 m²
ZIMMER	3

LOFT TWENTYSEVEN

Wohnung Top 2



TOP 2

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	106,90 m²
TERRASSE	42,08 m²
GARTEN	395,00 m²
ZIMMER	4

Wohnung Top 3



TOP 3
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	64,51 m²
TERRASSE	28,75 m²
GARTEN	130,00 m²
ZIMMER	3

Wohnung Top 4



TOP 4
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	82,92 m²
TERRASSE	19,80 m²
GARTEN	415,00 m²
ZIMMER	3

Wohnung Top 5



TOP 5
1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	126,83 m²
TERRASSE	40,02 m²
GARTEN	-
ZIMMER	4

LOFT TWENTYSEVEN

Wohnung Top 6



TOP 6

1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	112,02 m²
TERRASSE	68,12 m²
GARTEN	-
ZIMMER	4

Wohnung Top 7



TOP 7
1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	64,51 m²
TERRASSE	30,61 m²
GARTEN	-
ZIMMER	3

LOFT TWENTYSEVEN

Wohnung Top 8



TOP 8

1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	89,84 m²
TERRASSE	46,29 m²
GARTEN	-
ZIMMER	3

Wohnung Top 9



TOP 9
2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	72,09 m²
TERRASSE	65,95 m²
GARTEN	-
ZIMMER	3

LOFT TWENTYSEVEN

Wohnung Top 10



TOP 10

2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	152,64 m²
TERRASSE	101,73 m²
GARTEN	-
ZIMMER	4

Wohnung Top 11



TOP 11

2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	88,02 m²
TERRASSE	49,07 m²
GARTEN	-
ZIMMER	3

LOFT TWENTYSEVEN

Ausstattung



KOMFORT

Bis ins Detail

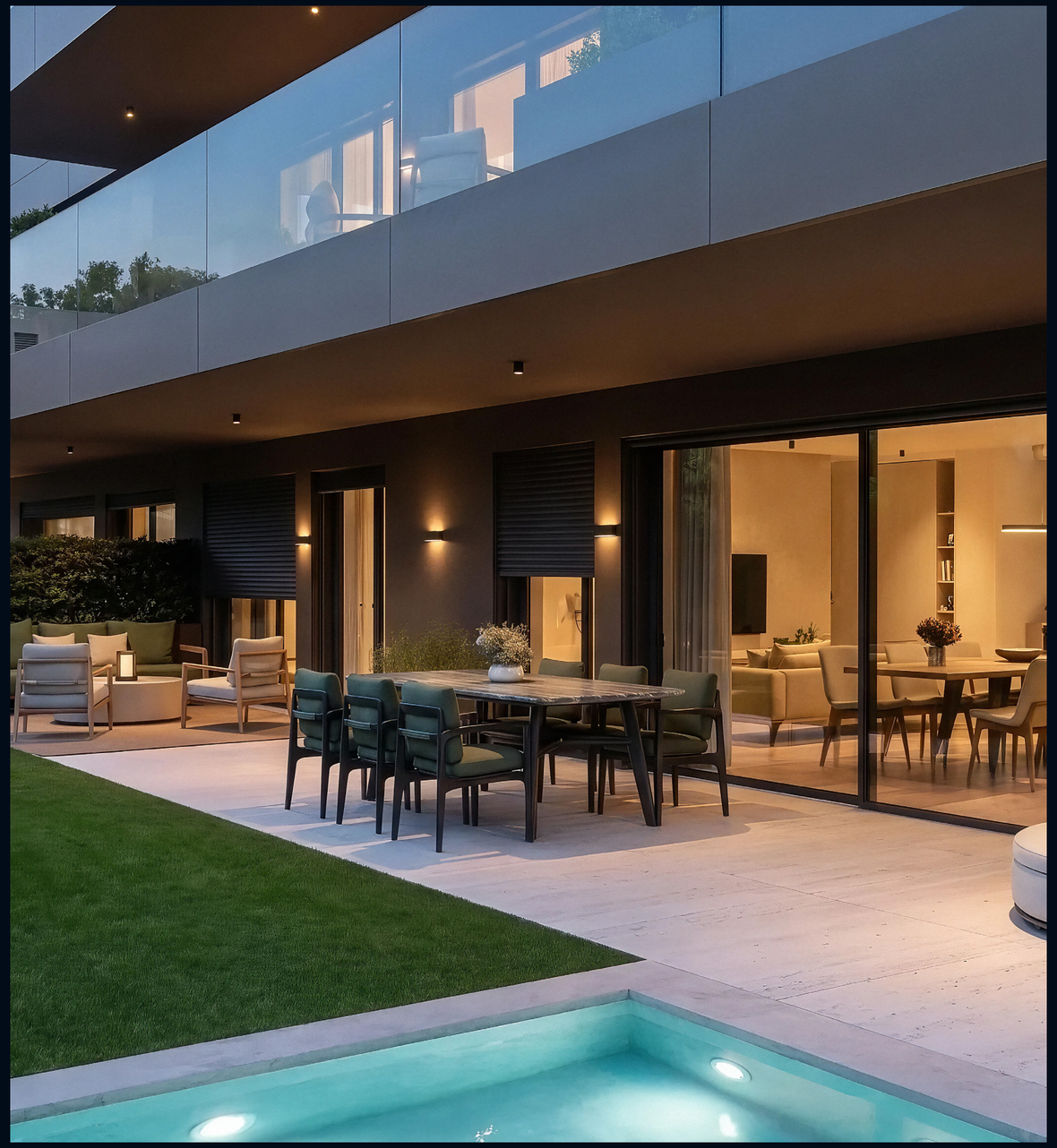
Großzügige Fensterflächen sorgen für höchsten Wohnkomfort. Durchdachte Details verbinden Funktionalität mit zeitgemäßem Wohnen - für ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

DESIGN

Mit Anspruch

LOFT TWENTYSEVEN vereint moderne Formensprache mit einem außergewöhnlichen Wohnkonzept. Lichtdurchflutete Räume, elegante Fassadendetails und fließende Übergänge ins Freie schaffen ein edles Ambiente, in dem Ästhetik und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.





WEITLÄUFIGE TERRASSEN UND PRIVATE GARTENFLÄCHEN ERWEITERN DEN WOHNRAUM INS GRÜNE UND SCHAFFEN EINE BESONDERE ATMOSPHÄRE.

QUALITÄT

Die man spürt

Sorgfältig ausgewählte Materialien und Oberflächen schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Eleganz und Natürlichkeit. Hochwertige Elemente und einzigartige Details unterstreichen die zeitlose Architektur.

