

Arch & Living

THE ART OF HOME

KLARE LINIEN Zuhause mit Charakter

Das Loft TwentyFive ist mehr als nur ein Wohnprojekt – es ist eine Haltung zum Wohnen. Die fünf exklusiven Eigentumswohnungen verbinden Ästhetik mit Alltagstauglichkeit, Architektur mit Emotion. Hier wird Wohnen zu einem persönlichen Rückzugsort, geprägt von Licht, Raum und Klarheit. Jedes Detail ist bewusst gewählt, jedes Element folgt einer klaren gestalterischen Linie. Die reduzierte Formsprache schafft zudem Ruhe.





Fakten 08 - 09

Wohnungsdetails 12 - 13

Wohnung Top 1 16 - 17

Wohnung Top 2 18 - 19

Wohnung Top 3 20 - 21

Wohnung Top 4 22 - 23

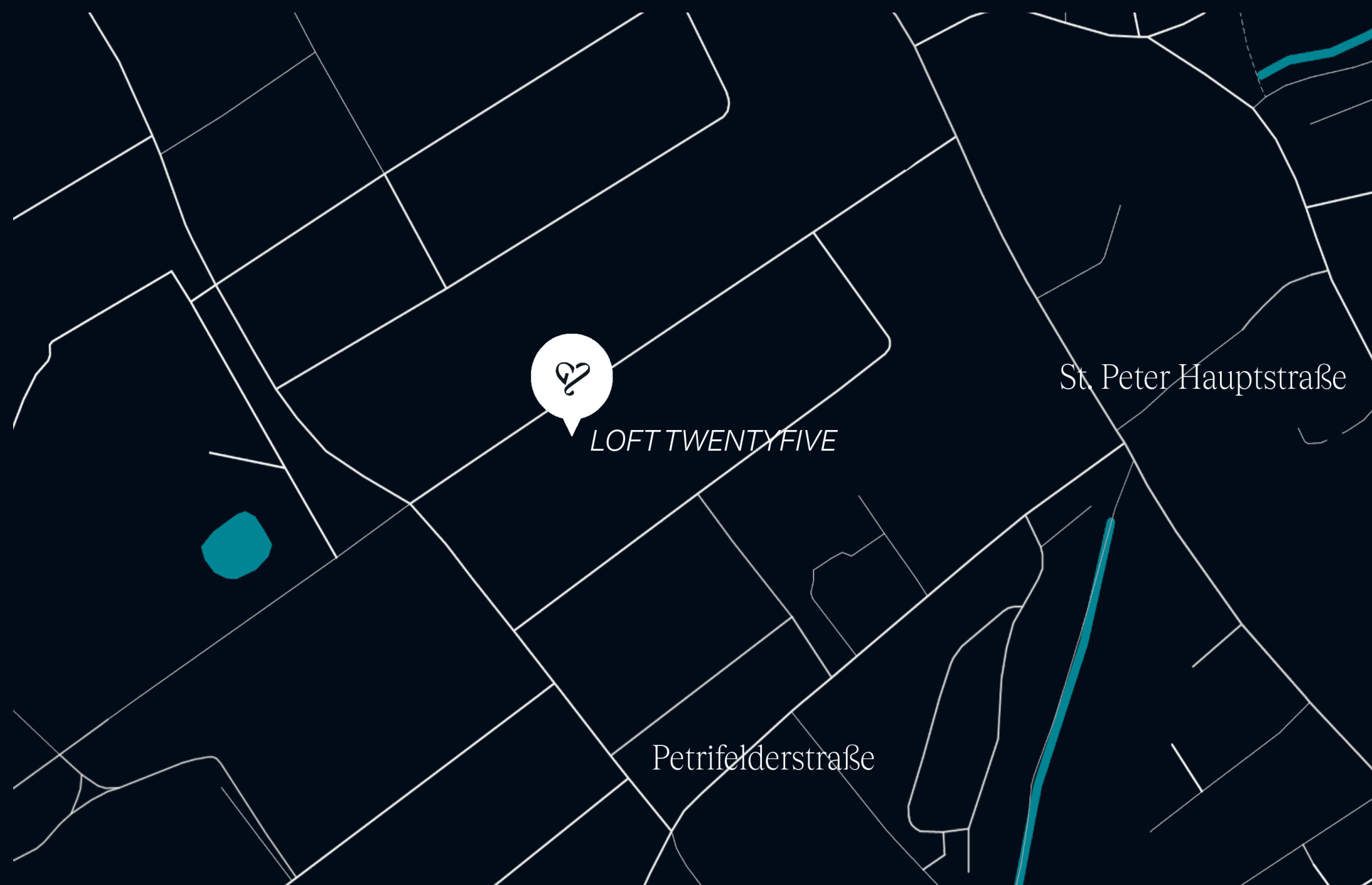
Penthouse Wohnung 24 - 25

LOFT TWENTYFIVE
Nussbaumerstraße 25



LOFT TWENTYFIVE N25

Fakten



5

WOHNEINHEITEN

71-123 m²

WOHNFLÄCHE

9

TIEFGARAGENPLÄTZE

Q1/2026

BAUBEGINN

Q1/2027

FERTIGSTELLUNG

INFRASTRUKTUR

Zentral gelegen

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

LAGE

Still angesiedelt

Das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe einer etablierten Wohngegend und die kurze Distanz zu den urbanen Angeboten in Graz.

UMGEBUNG

Keine Wünsche offen

Weit genug vom Stadtlärm entfernt, aber nah genug, um den Alltag komfortabel zu gestalten. Lebensqualität in schönster Form.



GEBAUT FÜR DIE ZUKUNFT Qualität und Nachhaltigkeit

Die großzügige Dachterrasse öffnet den Blick über das Wohnviertel und schafft ein Gefühl von Freiheit. Im Inneren erwarten Sie offene Raumfolgen, große Fenster und maximale Privatsphäre. Hier wohnt man ruhig, lichtdurchflutet und mit einem Hauch von Luxus.



LOFT TWENTYFIVE N25
Wohnungsdetails



TOP	EBENE	FLÄCHE	ZIMMER	TERRASSE	GARTEN
1	EG	81,95 m²	3	30,00 m²	164,00 m² *
2	EG	118,08 m²	4	24,50 m²	98,35 m²
3	1.OG	74,72 m²	3	52,50 m²	
4	1.OG	71,43 m²	3	59,00 m²	
5	2.OG	122,68 m²	4	91,00 m²	

Preis auf Anfrage
*optional mit Pool

LOFT TWENTYFIVE N25
Details Wohnungen





TOP 1 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	81,95 m ²
TERRASSE	30,00 m ²
GARTEN	164,00 m ²
ZIMMER	3

LOFT TWENTYFIVE N25
Wohnung Top 2



TOP 2
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	118,08 m ²
TERRASSE	24,50 m ²
GARTEN	98,35 m ²
ZIMMER	4



TOP 3
1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	74,72 m ²
TERRASSE	52,50 m ²
GARTEN	-
ZIMMER	3



TOP 4
1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	71,43 m ²
TERRASSE	59,00 m ²
GARTEN	-
ZIMMER	3

LOFT TWENTYFIVE N25
Penthouse Wohnung



TOP 5
2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	122,68 m ²
TERRASSE	91,00 m ²
GARTEN	-
ZIMMER	4

