

Arch & Living

THE ART OF HOME



NATURVERBUNDEN Raum für Leben

Versteckt zwischen alten Obstgärten und weitläufigen Grünflächen liegt das Projekt Urban Light in einer ruhigen Seitenlage von Graz-Liebenau – einem Stadtteil im Wandel. Die Umgebung verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Perspektive, Naherholung mit bester Infrastruktur. Hier wohnt man nicht nur am Stadtrand, sondern an einem neuen Übergang zwischen Natur und zeitgemäßer Lebensform.

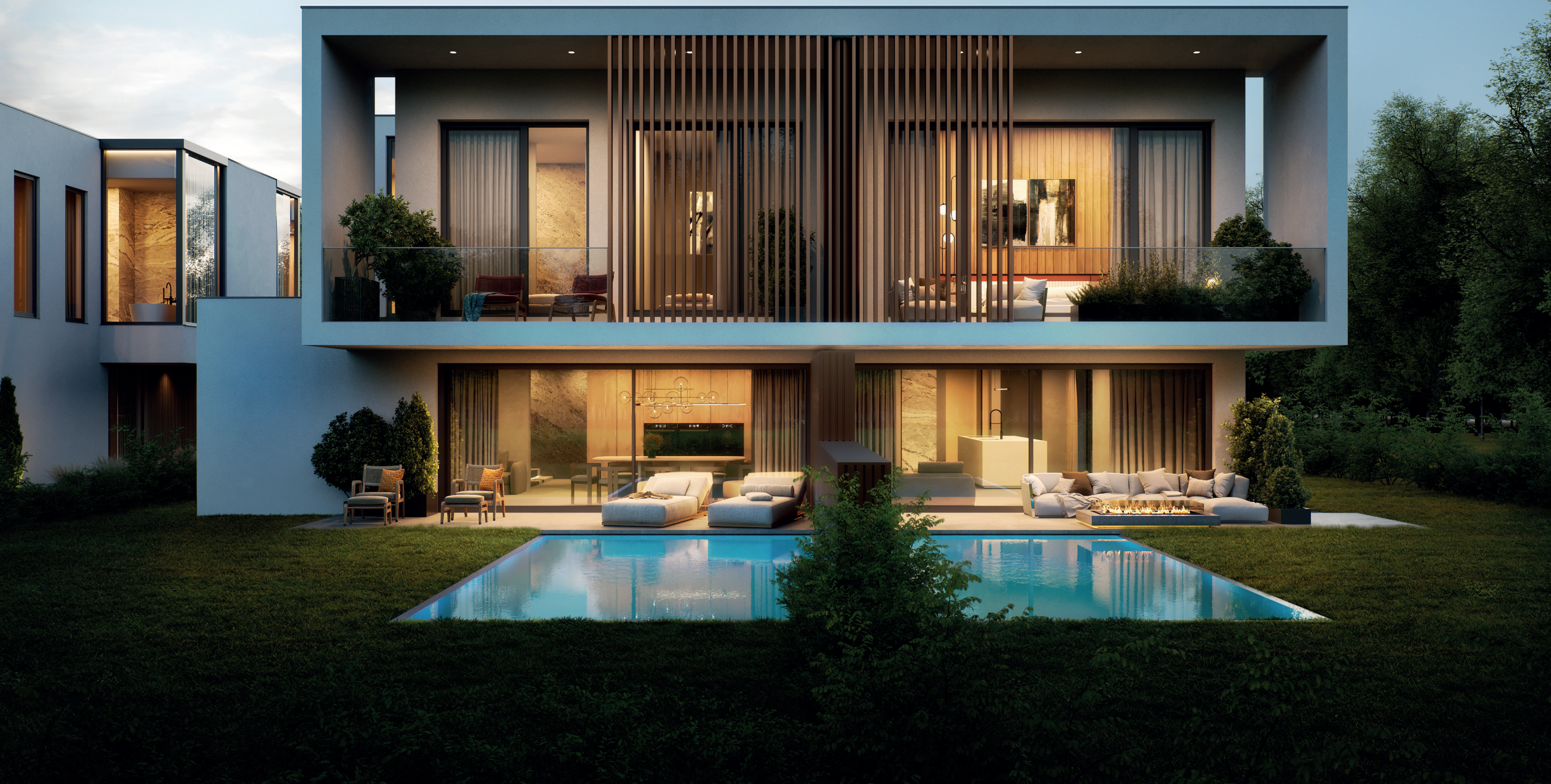
INHALT
Übersicht



Fakten	08 - 09
Wohnungsdetails	12 - 13
Wohnung Top B-1	16 - 17
Wohnung Top B-2	18 - 19
Wohnung Top C-1	20 - 21

Wohnung Top C-2	22 - 23
Wohnung Top D-1	24 - 25
Wohnung Top D-2	26 - 27
Komfort & Klarheit	30 - 31

URBAN LIGHT
Messendorferstraße 51



URBAN LIGHT MS51

Fakten

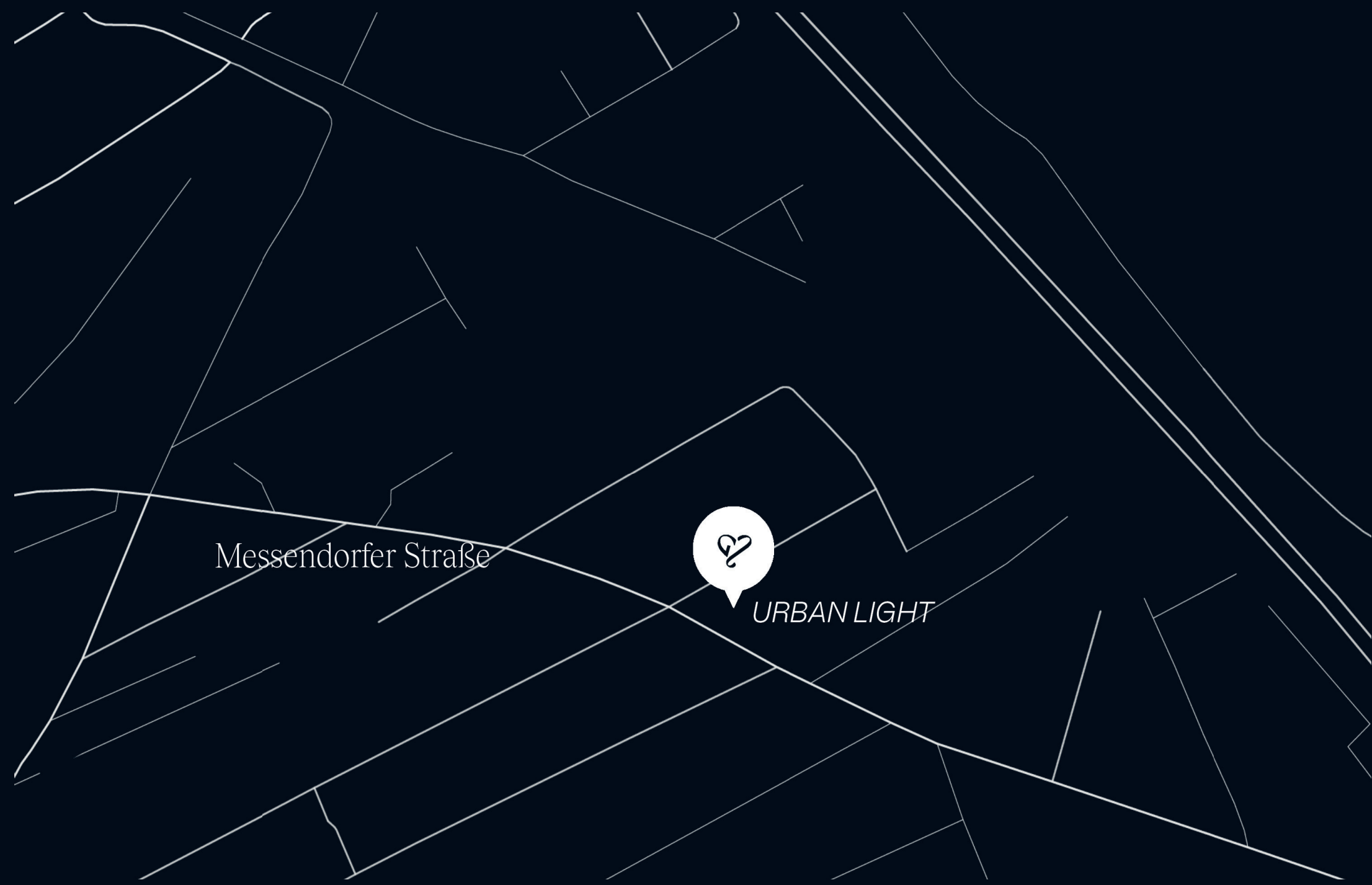
8 *WOHNEINHEITEN*

125-154 m² *WOHNFLÄCHE*

10 *STELLPLÄTZE*

Q1/2026 *BAUBEGINN*

Q1/2027 *FERTIGSTELLUNG*



ZENTRAL UND RUHIG

Leben in Balance

In der Messendorfer Hauptstraße in Liebenau vereint das Projekt eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und entspannter Wohnatmosphäre.

PRIVATSTRAßE

Fernab von Hektik

Die Zufahrt über eine exklusive Privatstraße bildet das erste Kapitel dieser Wohnanlage – zurückhaltend inszeniert, aber bewusst gestaltet.

UMGEBUNG

Raum für Leben

In unmittelbarer Umgebung befindet sich alles, was das tägliche Leben angenehm macht. Wer Wert auf Lebensqualität legt, ist hier genau richtig

GEBAUT FÜR DIE ZUKUNFT Qualität und Nachhaltigkeit

Die Architektur lebt vom Dialog mit Licht und Natur. Bodentiefe Verglasungen durchbrechen die klare Geometrie der Fassaden und holen die Außenwelt in den Innenraum. Sie lassen Räume atmen, spielen mit Licht und Schatten.



URBAN LIGHT MS51

Wohnungsdetails



TOP	EBENE	FLÄCHE	ZIMMER	TERRASSE	GARTEN
A-1 *	EG	130,53 m ²	4	55,00 m ²	342,50 m ²
A-2 *	OG	154,33 m ²	5	117,00 m ²	248,10 m ²
B-1	EG/OG	127,35 m ²	4	22,23 m ²	240,67 m ² **
B-2	EG/OG	125,32 m ²	4	23,00 m ²	169,91 m ² **
C-1	EG/OG	127,35 m ²	4	22,23 m ²	159,90 m ² **
C-2	EG/OG	125,32 m ²	4	23,00 m ²	259,02 m ² **
D-1	EG/OG	127,35 m ²	4	22,23 m ²	335,37 m ² **
D-2	EG/OG	125,32 m ²	4	23,00 m ²	165,40 m ² **

Preis auf Anfrage
*verkauft
**optional mit Pool

URBAN LIGHT MS51
Details Wohneinheiten



URBAN LIGHT MS51
Wohninheit Top B-1



TOP B-1
EG/OG



WOHNFLÄCHE	127,35 m ²
TERRASSE	22,23 m ²
GARTEN	240,67m ²
ZIMMER	4

URBAN LIGHT MS51
Wohneinheit Top B-2



TOP B-2
EG/OG

WOHNFLÄCHE	125,32 m ²
TERRASSE	23,00 m ²
GARTEN	169,91 m ²
ZIMMER	4

URBAN LIGHT MS51
Wohneinheit Top C-1



TOP C-1
EG/OG



WOHNFLÄCHE	127,35 m ²
TERRASSE	22,23 m ²
GARTEN	159,90 m ²
ZIMMER	4

URBAN LIGHT MS51
Wohneinheit Top C-2



TOP C-2
EG/OG

WOHNFLÄCHE
TERRASSE
GARTEN
ZIMMER

125,32 m²
23,00 m²
259,02 m²
4



URBAN LIGHT MS51
Wohninheit Top D-1



TOP D-1
EG/OG



WOHNFLÄCHE	127,35 m ²
TERRASSE	22,23 m ²
GARTEN	335,37 m ²
ZIMMER	4

URBAN LIGHT MS51
Wohnheit Top D-2



TOP D-2
EG/OG

WOHNFLÄCHE
TERRASSE
GARTEN
ZIMMER

125,32 m²
23,00 m²
165,40 m²
4



URBAN LIGHT

Messendorferstraße 51

Urban Light ist mehr als ein Wohnbauprojekt – es ist ein architektonisches Statement inmitten grüner Umgebung. Durch eine präzise Fassadengestaltung, fein abgestimmte Proportionen und hochwertige Materialien entsteht ein Ensemble, das Ruhe ausstrahlt und dennoch Präsenz zeigt.





URBAN LIGHT

Komfort & Klarheit

Die privaten Stellplätze fügen sich unaufdringlich in das architektonische Gesamtkonzept ein. Durchdachte Positionierung, kurze Wege und klare Raumtrennung sorgen für ein harmonisches Gesamtbild und hohe Alltagstauglichkeit. Das Auto verschwindet aus dem Mittelpunkt – der Mensch rückt ins Zentrum des Entwurfs.

Ob als Zuhause für Familien, kreative Paare oder designbewusste Stadtflüchter – Urban Light ist offen für vielfältige Lebensentwürfe. Die Architektur ist flexibel, aber nicht beliebig – sie schafft Räume, die sich dem Leben anpassen, nicht umgekehrt. Dieses Projekt spricht Menschen an, die mehr suchen als nur vier Wände.

