

Arch & Living

THE ART OF HOME



WORKING MEMORY Design mit Zukunft

Eine moderne, einladende Architektur schafft eine inspirierende Arbeitsumgebung, die Kreativität und Zusammenarbeit fördert. Durch den Einsatz von offenen Grundrissen, viel Tageslicht und grünen Elementen wird eine angenehme Atmosphäre geschaffen.

INHALT

Übersicht



06 - 09 Projektübersicht

10 - 11 Meeting Point

12 - 13 Design

14 - 15 Details Büroflächen

16 - 17 Materialien

18 - 21 Ausstattung

OFFICE LIGHTS
Grenzgasse



OFFICE LIGHTS
Fakten

24 *BÜROEINHEITEN*

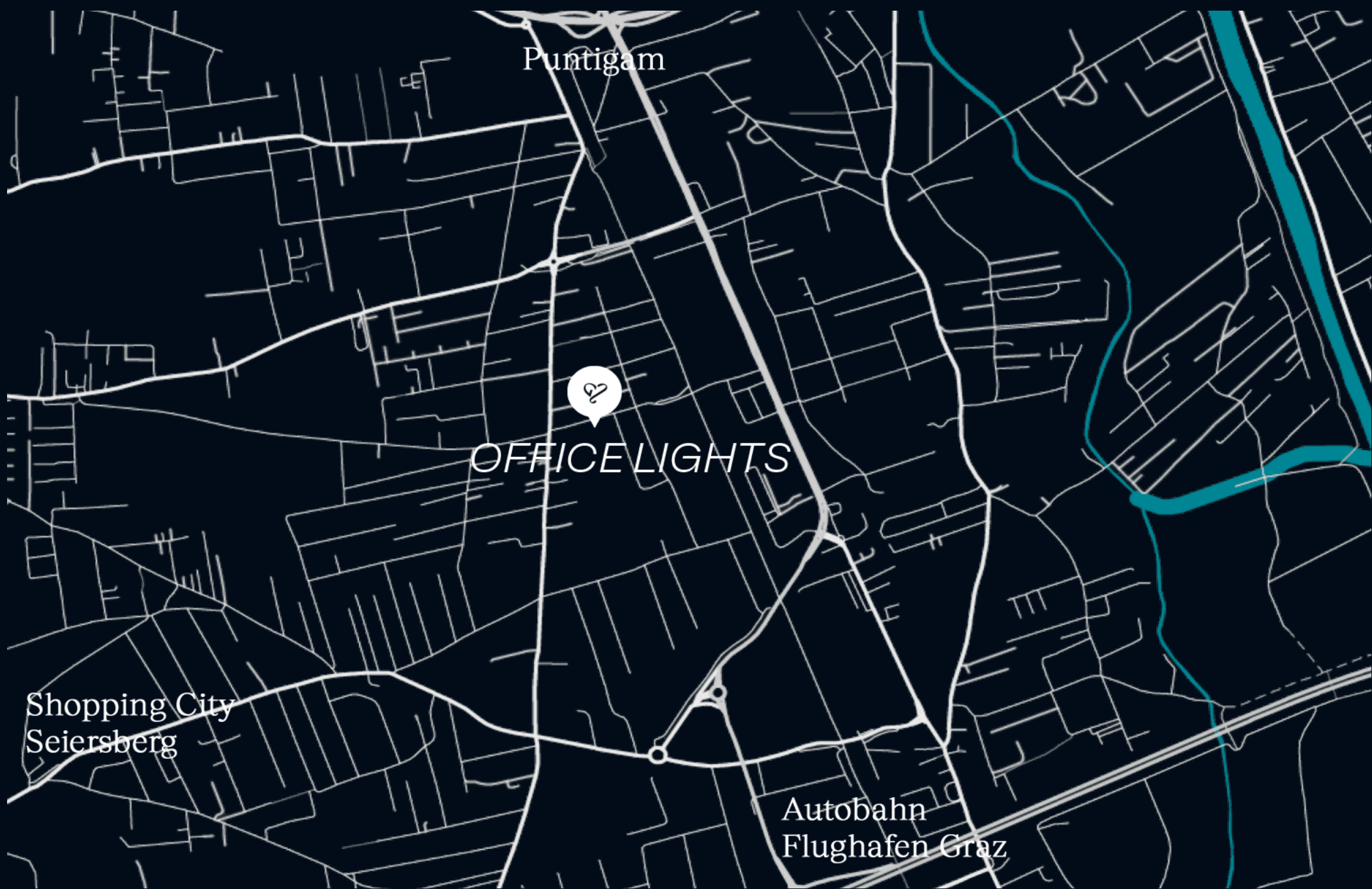
2.663 m² *NUTZFLÄCHE*

69 *TIEFGARAGENPLÄTZE*

18 *FREISTELLPLÄTZE*

Q1/2025 *BAUBEGINN*

Q1/2026 *FERTIGSTELLUNG*



ARBEITEN
Im Grünen

Büro und Verkaufsflächen im Grünen bieten eine einzigartige Arbeitsumgebung, die Natur und Business perfekt verbindet.

ERREICHBARKEIT
Optimale Lage

Profitieren Sie von der perfekten Infrastruktur-Anbindung zur Autobahnauffahrt Flughafen Graz.

UMGEBUNG
Keine Wünsche offen

Die zentrale Region bietet eine ideale Arbeitsumgebung mit Geschäften und Dienstleistungen in direkter Nähe.



MEETING POINT Herzstück der Anlage

Der Meeting Point mit der Gemeinschaftsküche schafft eine freundliche Atmosphäre, in der man sich bei einer Tasse Kaffee oder einem Snack entspannt austauschen kann. Die großzügige Terrasse bietet zudem einen herrlichen Blick ins Freie. Dieser Meeting Point ist mehr als nur ein Raum - er ist ein Ort der Inspiration, der Kreativität und der Zusammenarbeit, der die verschiedenen Firmen im Gebäude näher zusammenbringt und den Arbeitsalltag bereichert.



DESIGN Höchster Anspruch

Durch den Einsatz von offenen Grundrissen, viel Tageslicht und grünen Elementen wird ein angenehmes Ambiente geschaffen.

OFFICE LIGHTS

Details Büroflächen

GL	EBENE	NUTZFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN - GESAMT
G01	EG	257,00 m ²	165,00 m ^{2**}	1150,00 m ^{2**}
G02*	EG	130,25 m ²	165,00 m ^{2**}	1150,00 m ^{2**}
G03*	EG	256,80 m ²	165,00 m ^{2**}	1150,00 m ^{2**}
G04*	EG	149,12 m ²	165,00 m ^{2**}	1150,00 m ^{2**}
G10*	1.OG	188,50 m ²	22,60 m ²	1150,00 m ^{2**}
G11*	1.OG	188,00 m ²	-	1150,00 m ^{2**}
G12	1.OG	112,00 m ²	20,00 m ²	1150,00 m ^{2**}
G13*	1.OG	105,00 m ²	20,50 m ²	1150,00 m ^{2**}
G14*	1.OG	257,00 m ²	41,00 m ²	1150,00 m ^{2**}
G15	1.OG	118,40 m ²	-	1150,00 m ^{2**}
G16	1.OG	56,45 m ²	-	1150,00 m ^{2**}
G21-G24	2.OG	867,00 m ²	475,00 m ²	1150,00 m ^{2**}

Preis auf Anfrage
*teilbar **gemeinschaftlich nutzbar

ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



MATERIALIEN

Vielfältig & Hochwertig

Das edle Erscheinungsbild des Gebäudes mit hochwertigen Fassaden aus Eternit und WPC-Holzlamellen verleiht ihm einen ansprechenden und zeitgemäßen Look. Großzügige Terrassenflächen mit einem Hauch von Penthouseflair bieten Ihnen einen Rückzugsort in Ihren Büros, während lichtdurchflutete Gebäudegeometrie für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.





AUSSTATTUNG
Einzigartig und Exklusiv



AUSSTATTUNG Einzigartig & Exklusiv

Die Architektur besticht durch ihre lichtdurchfluteten Büroräume und moderne Gestaltung. Die klaren Linien und die Helligkeit der Räume schaffen eine einladende Arbeitsumgebung, die sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist. Die Verwendung von Glas und offenen Raumkonzepten fördert eine angenehme Arbeitsatmosphäre und unterstützt moderne Arbeitsweisen.

